|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы****ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ****Љала округы Советы**452620, Октябрьский ҡалаhы, Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан****СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**452620, город Октябрьский, улица Чапаева, 23 |

 **Пятый созыв**

 **Пятьдесят третье заседание**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Ҡарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107** |

# В соответствии со ст.ст. 28.1, 31, 32, 33, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.07.2024, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29 июня 2017 года №107, в приложение №4 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в части границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по требованиям градостроительного регулирования» следующие изменения:

изменить границы территориальной зоны П (производственная) и зоны Ж подзоны ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030903:553, 02:57:030903:551, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, 148/6 и 148/5, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

изменить границы территориальной зоны ОПТ (территории общего пользования) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:020604:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Александра Орлова, д.2, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

изменить границы территориальной зоны П (производственная) на зону Ж подзону ЖМ (жилая малоэтажная) в отношении земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:57:031103:ЗУ1, 02:57:031103:ЗУ2, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Чеверева, д.12а и д.14а, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

**2.** Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков Ю.А.), первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Председатель Совета

городского округа А.А. Имангулов

г. Октябрьский

18 июля 2024 года

№ 549